



PÄÄSTEAMET

ETTEKIRJUTUS

Tallinn

14.02.2019 nr 7.2-6.2/376

17.01.2019 toimunud paikvaatlusel KÜ Õismäe tee 105 hoones ja territooriumil aadressil Õismäe tee 105, Tallinn, Harjumaa tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.2/31-2.

Aleksandra Mäesepp, Päästeameti Põhja päästekeskuse tuleohutuskontrolli büroo juhtivinspektor, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1 ja lg 2 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

anda käesoleva haldusakti adressaadile – Korterühistu Õismäe tee 105 (80151291), Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 105-14, 13515 – järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

1. Moodustada hoones nõuetekohased tuletõkkeseksioonid.

***Põhjendus:** paikvaatluse käigus tuvastati, et hoones ei ole vastavalt Siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ ja Eesti standardile EVS 812-8_2018 (Kõrghoonete tuleohutus) moodustatud tuletõkkeseksioone. Iga korruse liftišahti ees olevad ruumid, suitsuvaba trepikoda ei moodusta omaette tuletõkkeseksioone (koridori vaheuksed ja suitsuvaba trepikotta viivad uksed ei ole tuletõkkeuksed). Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid ja § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 11 lg 1 ja lg 2 kohaselt jaotatakse hoone tuletõkkeseksioonideks selliselt, et tulekahju ühes tuletõkkeseksioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tuletõkkeseksiooniga, milles tulekahju alguse sai. Tuletõkkeseksioon moodustatakse seintest, põrandatest, lagedest, sealhulgas vahelagedest, katuslagedest, ripplagedest, ustest, akendest, tuletõkkeklappidest, läbiviigu tihenditest ja teistest hoone osadest. Tuletõkkeseksioonide mitte moodustades ei ole tagatud hoonest ohutu evakuatsioon ega suitsu ja tule leviku tõkestamise erinevate hoone osades tekkida võiva tulekahju korral.*

Alus: Tuleohutuse seadus 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 6

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 11 lg 1; § 11 lg 2, § 41 lg 2; § 55 lg 2.

Eesti standard EVS 812-8_2018 (Kõrghoonete tuleohutus).

Täitmise tähtaeg : 01.02.2024

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 2000 (kaks tuhat) eurot.**

2. Eraldada päästemeeskonna infopunkt ja hoone peaelektrikilp omaette tuletõkkeseptsiooniks.

***Põhjendus:** paikvaatluse käigus tuvastati, et esimesel korral evakuatsiooniteel asuv ruum, kus asub ATS keskseade ja peaelektrikilp, ei moodusta omaette tuletõkkeseptsiooni. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid ja § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 11 lg 1 ja lg 2 kohaselt jaotatakse hoone tuletõkkeseptsioonideks selliselt, et tulekahju ühes tuletõkkeseptsioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tuletõkkeseptsiooniga, milles tulekahju alguse sai. Tuletõkkeseptsioon moodustatakse seintest, põrandatest, lagedest, sealhulgas vahelagedest, katuslagedest, ripplagedest, ustest, akendest, tuletõkkeklappidest, läbiviigu tihenditest ja teistest hoone osadest. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 12 lg 1 järgi hoone jaotatakse tuletõkkeseptsioonideks ruumide kasutusotstarbe järgi, välja arvatud juhul, kui on rakendatud meetmeid, mis tagavad ruumide võrdväärse tuleohutuse. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 12 lg 6 p 15 järgi eraldatakse omaette tuletõkkeseptsiooniks hoone elektrikilbid või ruumid, kus asuvad elektrikilbid, mille peakaitsme nimivool on üle 100 ampri, ja nendest toidetakse rohkem kui ühes tuletõkkeseptsioonis asuvaid seadmeid. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 12 lg 6 p 8 järgi eraldatakse omaette tuletõkkeseptsiooniks päästemeeskonna infopunkt, kõrghoone tuletõrje- ja päästevahendite juhtimiskeskus ning tulekustutuse tugipunkt. Tuletõkkeseptsiooni mitte moodustades ei ole tagatud hoonest ohutu evakuatsioon ega suitsu ja tule leviku tõkestamise erinevate hoone osades tekkida võiva tulekahju korral.*

Alus: Tuleohutuse seadus 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 6

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 11 lg 1; § 11 lg 2, § 12 lg 1; § 12 lg 6 p 15; § 12 lg 6 p 8; § 41 lg 2; § 55 lg 2.

Täitmise tähtaeg: 01.02.2024

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 800,00 (kaheksasada) eurot.**

3. Varustada kõik evakuatsioonipääsud avamiseseadmetega, mis on avatavad ilma abivahenditeta.

***Põhjendus:** Paikvaatluse käigus tuvastati, et korruste koridoride vaheuksed ei ole osaliselt ilma võtmeta avatavad evakuatsiooni suunas ning sellest tulenevalt ei ole tagatud kiire ja ohutu evakuatsioon. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 6 lg 1 järgi peab piiratud kinnisasjalt või ehitisest olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 49 lg 1 järgi varustatakse evakuatsiooniteel või väljumisteel asuv uks evakuatsioonisulusega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta ning mille liikumine ei tohi olla vastupidine evakuatsiooni suunale. Evakuatsiooniteele esitavate nõuete mittejärgimisel ei ole tagatud*

hoonest ohutu evakuatsioon ning võib tekkida reaalne oht isikute elule.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 6 lg 1

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 49 lg 1; § 55 lg 2; § 41 lg 2.

Täitmise tähtaeg: 30.04.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 200 (kakssada) eurot.**

4. Tagada piksekaitsesüsteemi korrasolek vastavalt ettenähtud nõuetele.

***Põhjendus:** paikvaatluse käigus tuvastati, et hoone piksekaitsesüsteem on kontrollitud, kuid ei vasta nõuetele. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi isik on kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 6 piksekaitsesüsteemi on tuleohutuspaigaldis. Tuleohutuse seaduse § 31 p 1 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama tuleohutuspaigaldise korrasoleku ja katkematu toimivuse. Tuleohutuse seaduse § 31 p 2 järgi tuleohutuspaigaldise omanik on kohustatud korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust. Tuleohutuse seaduse § 32 lg 1 tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet. Vastavalt tuleohutuse seaduse § 31 p 3 peab tuleohutuspaigaldise omanik omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Piksekaitsesüsteemi mitte korda tegemise tõttu võib tekkida reaalne oht inimeste elule ja varale.*

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 30 lg 1 p 6; § 31 p 1; § 31 p 2; § 32 lg 1; § 31 p 3.

Täitmise tähtaeg: 01.06.2021

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 500 (viissada) eurot.**

5. Tagada kogu hoones evakuatsioonivalgustuse olemasolu ja selle korrasolek.

***Põhjendus:** paikvaatluse käigus tuvastati, et maja suitsuvaba trepikoda ja korruste koridorid pole varustatud evakuatsioonivalgustusega. Kohapeal ei olnud võimalik veenduda, et olemasolev avariivalgustus on eraldi elektritoitega ning elektrikatkestuse puhul täidaks oma otstarvet. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Vastavalt standardi EVS 812-8_2018 punktile 11.7.1 evakuatsioonivalgustus (evakuatsiooni- ja avariivalgustus) tuleb taastada esialgse projekti kohaselt (evakuatsiooni- ja avariivalgustus) või evakuatsioonivalgustus ehitatakse välja asjakohase standardi nõuete kohaselt. Evakuatsiooni- ja avariivalgustid ning evakuatsioonipääsud tuleb tähistada. Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 5 järgi turvavalgustus on tuleohutuspaigaldis. Tuleohutuse seaduse § 31 p 1, 2 ja 3 kohaselt peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama tuleohutuspaigaldise korrasoleku ja katkematu toimivuse, korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust ning omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Evakuatsioonivalgustuse puudumise korral ei ole tagatud ohutu evakuatsioon, rikutakse Eesti Vabariigi õigusnorme ning võib tekkida reaalne oht inimeste elule ja varale.*

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 6; § 30 lg 1 p 5; § 31 p 1; § 31 p 2; § 31 p 3; Eesti standard EVS 812-8_2018 (Kõrghoonete tuleohutus).

Täitmise tähtaeg: 01.06.2021

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 800,00 (kaheksasada) eurot.**

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või kaebus Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, tlhktallinn.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Põhja päästikeskus, Erika 3, 10416 Tallinn või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile pohja@rescue.ee.

(allkirjastatud digitaalselt)
Aleksandra Mäesepp
Ohutusjärelevalve büroo juhtivinspektor
Põhja päästikeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:

1. KÜ Õismäe tee 105 - oismaetee105ky@gmail.com

+372 53036489

aleksandra.maesepp@rescue.ee